



ŽUPAN

Številka: 03201-5/2025-10

Datum: 25.9.2025

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: **Predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Suzana Škrilec, Oddelek za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve

GRADIVO:

- priložen predlog sklepa z obrazložitvijo
- zemljiškoknjžni izpiski
- orto foto posnetki

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št. 454, k.o. 1967 Moše in nepremičnini parc. št. 1069/4, k.o. 1975 Spodnje Pirniče.

Nejc Smole
župan

PREDLOG

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18, 97/20 in 44/25) je Občinski svet Občine Medvode na ____ . seji, dne ____ . ____ . 2025 sprejel

SKLEP

o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

S tem sklepom se izbriše zaznamba »grajeno javno dobro lokalnega pomena« na nepremičninah, ki so v lasti Občine Medvode:

- katastrska občina 1967 MOŠE parcela 454 (ID 7497116)
- katastrska občina 1975 SPODNJE PIRNIČE parcela 1069/4 (ID 5833908).

2. člen

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi dokončne odločbe se na zemljiško knjigo vloži predlog za izbris zaznambe javnega dobra.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Medvode, ____ . ____ . 2025

župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

Pravni temelji:

Pravni temelji za sprejem sklepa o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena so naslednji predpisi:

1. **Zakon o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), ki v drugem odstavku 262. člena določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.
2. **Statut Občine Medvode** (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 - popr., 17/18, 97/20 in 44/25, v nadaljevanju: Statut), ki v 18. členu določa, da je občinski svet pristojen za sprejetje odlokov in drugih občinskih aktov.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:

Občina Medvode je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica nepremičnin parc. št. 454, k.o. 1967 Moše in parc. št. 1069/4, k.o. 1975 Spodnje Pirniče.

Pri nepremičnini parc. št. 454, k.o. 1967 Moše je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra kot sledi:

- ID pravice / zaznambe 16357445, z dodatnim opisom: Odločba, št. 478-73/2014-1 z dne 19.03.2014, o ugotovitvi, da so nepremičnine grajene javno dobro lokalnega pomena;
- ID pravice / zaznambe 16398634, z dodatnim opisom: Odločba, št. 478-45/2014-1 z dne 19.03.2014, o ugotovitvi, da so nepremičnine grajene javno dobro lokalnega pomena;
- ID pravice / zaznambe 16411237, z dodatnim opisom: Odločba, št. 478-44/2014-1 z dne 19.03.2014, o ugotovitvi, da so nepremičnine grajene javno dobro lokalnega pomena.

Pri nepremičnini parc. št. 1069/4, k.o. 1975 Spodnje Pirniče je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra kot sledi:

- ID pravice / zaznambe 20718900, opr. št. postopka 478-233/2019-2, dodatni opis: grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Ugotavlja se, da se predmetni nepremičnini sicer nahajata ob kategoriziranih lokalnih cestah LC 251012 (parc. št. 454, k.o. 1967 Moše) ter ob LC 251011 (parc. št. 454, k.o. 1967 Moše), vendar v naravi ne predstavljata same ceste ali njenega varovalnega pasu.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 131/23 – ZORZFS, v nadaljevanju: ZCes-2) določa, da je lokalna cesta občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselje in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije, ki mora biti v lasti občine. Glede na to, da predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta zgornjega pogoja in ju je smiselno umestiti v pravni promet ter zamenjati z zemljišči, ki tak pogoj izpolnjujejo.

Ker pa je na teh nepremičninah v lasti Občine Medvode v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra, je potrebno predhodno urediti izbris le-te.

Sklepna ugotovitev:

Skladno z navedenim je v gradivu priložena vsa potrebna dokumentacija, zato predlagatelj upravičeno meni, da so izpolnjeni vsi elementi za sprejem Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra na nepremičninah, kot izhaja iz vsebine sklepa.

Pripravila:

Suzana Škrilec, podsekretar – vodja oddelka

Nejc Smole
župan



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.9.2025 - 20:38:49

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1967 454
katastrska občina 1967 MOŠE **parcela** 454 (ID 7497116)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24487383
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874564000
firma / naziv: OBČINA MEDVODE
naslov: Cesta komandanta Staneta 012, 1215 Medvode
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11052318	28.06.2007 09:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
11241453	02.11.2009 13:45:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
16357445	23.04.2014 11:22:51	609 - zaznamba javnega dobra
16398634	08.05.2014 14:48:35	609 - zaznamba javnega dobra
16411237	08.05.2014 14:53:36	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11052318
čas začetka učinkovanja 28.06.2007 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1967 MOŠE **parcela** 777 (ID 2795973)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi služnostne pogodbe št. 711-72/07 z dne 13.6.2007 se vknjiži služnostna pravica gradnje, dostopa, obratovanja, vzdrževanja in obnove 20kV kablovoda od Tp Moše jamborska, na razdalji 40 m in med Tp Moše jamborska in Tp Trboje jamborska, na razdalji 70 m v korist imetnika te pravice in njegovih pravnih naslednikov, za ves čas, dokler bo potreben obstoj kablovoda Tp Moše in Tp Moše jamborska, na razdalji 40 m in med Tp Moše jamborska in Tp Trboje jamborska.
imetnik:
1. matična številka: 5175348000



firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

24487383

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11241453

čas začetka učinkovanja 02.11.2009 13:45:00

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

glavna nepremičnina: katastrska občina 1967 MOŠE parcela 777 (ID 2795973)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000

firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

24487383

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16357445

čas začetka učinkovanja 23.04.2014 11:22:51

vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra

glavna nepremičnina: katastrska občina 1967 MOŠE parcela 816/1 (ID 4143232)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Medvode, Občinska uprava

opr. št. postopka 478-73/2014-1

dodatni opis:

Odločba, št. 478-73/2014-1 z dne 19.03.2014, o ugotovitvi, da so nepremičnine grajene javno dobro lokalnega pomena

zveza - ID osnovnega položaja:

24487383

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16398634

čas začetka učinkovanja 08.05.2014 14:48:35

vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra

glavna nepremičnina: katastrska občina 1967 MOŠE parcela 845/1 (ID 6499783)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Medvode, Občinska uprava

opr. št. postopka 478-45/2014-1

dodatni opis:

Odločba, št. 478-45/2014-1 z dne 19.03.2014, o ugotovitvi, da so nepremičnine grajene javno dobro lokalnega pomena

zveza - ID osnovnega položaja:

24487383

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



ID pravice / zaznambe	16411237
čas začetka učinkovanja	08.05.2014 14:53:36
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1967 MOŠE parcela 777 (ID 2795973)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Medvode, Občinska uprava
opr. št. postopka	478-44/2014-1
dodatni opis:	
Odločba, št. 478-44/2014-1 z dne 19.03.2014, o ugotovitvi, da so nepremičnine grajene javno dobro lokalnega pomena	
zveza - ID osnovnega položaja:	24487383
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 24.9.2025 - 14:59:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1975 1069/4
katastrska občina 1975 SPODNJE PIRNIČE **parcela** 1069/4 (ID 5833908)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 13706719
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874564000
firma / naziv: OBČINA MEDVODE
naslov: Cesta komandanta Staneta 012, 1215 Medvode
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20718900	13.02.2020 14:58:19	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20718900
čas začetka učinkovanja 13.02.2020 14:58:19
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1975 SPODNJE PIRNIČE **parcela** 1060/3 (ID 3481994)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Medvode, Občinska uprava
opr. št. postopka 478-233/2019-2
dodatni opis:
grajeno javno dobro lokalnega pomena
zveza - ID osnovnega položaja: 13706719
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcels	cat. ob ina	area (graphical area) [m2]
454	1967-MOŠE	560 (560)
boniteta	regulated parcel	date of issue
61	da	

owner (source: GURS)	share	type
OB INA MEDVODE, CESTA KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE	1/1	P - right owner

land plot	no. of buildings on the plot	area [m2]
ZEMLJIŠ E		560,00

purpose use	share (%)
20100 najboljša kmetijska zemljiš a	100,00
actual use	share (%)
10+34 kmetijska zemljiš a brez trajnih nasadov in javna ob inska cestna infrastruktura	100,00

povezane nepremi nine

enote	use	area
parcels 454	kmetijska zemljiš a (100%)	560,00

value of the property

EID	model of the value of the property	value of the property [EUR]
100101000001708698	null	14.500,00

OPOZORI LO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2025).



parcela	kat. ob ina	površina (grafi na površina) [m2]
1069/4	1975-SPODNJE PIRNI E	31 (31)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
50	da	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OB INA MEDVODE, CESTA KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OB INA MEDVODE, CESTA KOMANDANTA STANETA 12, 1215 MEDVODE		

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		31,00

namenska raba	delež (%)
20200 druga kmetijska zemljiš a	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljiš a brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremi nine

enote	raba	površina
parcela 1069/4	kmetijska zemljiš a (100%)	31,00

vrednost nepremi nine

EID	modeli dolo itve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000568016445	KME:1.00	160,00

OPOZORI LO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2025).